



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/137551/24-Hor  
CJ MML 176476/24  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková  
Tel. 485 243 605

Liberec, dne 10.5.2024

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
**nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1**  
**Liberec I-Staré Město**  
**460 01 Liberec 1**

### SOUHLAS

#### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 22.4.2024 podalo

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,**  
**pověřená osoba Leoš Vašina, Haškova 938, Liberec VI-Rochlice, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

#### **Oprava zdi v Zahradě vzpomínek, ul. Budyšínská, Liberci I**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2255/1 v katastrálním území Liberec.

#### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

**Zed' A** – zed' východní, kterou je zajištěn hlavní vstup do „Zahrady vzpomínek“ a vede podél ul. Budyšínská. Součástí obvodové zdi jsou i jednotlivé hrobky, včetně Liebigovy hrobky, jejíž oprava proběhla samostatně a není součástí této PD – viz příloha D5. Ve východní části zahrady podél obvodové zdi jsou situovány stávající cenné, částečně i památkově chráněné hrobky. Do objektů hrobek nebude zasahováno, pouze hrobky, jejíž zadní strana je součástí obvodové zdi „A“ a zároveň nebyly restaurovány v minulém roce, bude provedena sanace kamenného zdiva – sanace typu „A“ - tj. otryskání zdiva tlakovou vodou, mechanické odstranění poškozených spár a následné hloubkové přespárování. Z ul. Budyšínská jsou zdi vlevo od vstupní brány značně porostlé vegetací (břečťan). Vegetace bude šetrně odstraněna s možností ponecháním výhonků popínavých rostlin, které budou ze zdi pouze strženy a následně případně opětovně na opravenou zed' navedeny. Zároveň je nutné v max. možné míře zachovat i kořenový systém popínavých rostlin v patě zdi. U cihelného zdiva, které je opatřené omítkou, bude tato omítka odstraněna, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenocementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádro + štuk).

Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací. Stávající zdi jsou v koruně opatřeny kamennými zákrytovými deskami z pískovce nebo betonovými prefabrikovanými zákrytovými deskami. Kamenné desky budou mechanicky očištěny, poškozené spárování bude odstraněno a následně bude provedeno nové přespárování. Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. stříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek. Vyspádování betonových stříšek bude provedeno pomocí betonové mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou. Betonový sloupek na začátku zdi „A“ (u bazénu) bude sanován a zároveň bude opatřen novou prefabrikovanou zákrytovou deskou, resp. plochou stříškou o velikosti cca 670x670mm tak, aby deska přesahovala před líc sloupku, a odtok vody bude zajištěn okapničkou po celém obvodu. Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora.

**Zed' B** - zed' severní - odděluje „Zahradu vzpomínek“ od areálu ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Zed' je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou. Podezdívka je betonová, pouze roh u zdi „A“ je částečně vyzděn z žulových kvádrů. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami a v délce cca 23.0 m je v koruně proveden betonový klín, na kterém je osazen dřevěný trám. Tyto konstrukce jsou pravděpodobně zbytky konstrukce zastřešení v minulosti navazujícího na obvodovou zed'. Jak betonový klín, tak dřevěný trám budou odstraněny. V této PD je řešena pouze zed', která ohraničuje „Zahradu vzpomínek“. Navazující zed', která pokračuje až ke garážím vně Zahrady vzpomínek, není předmětem této PD. V koruně zdi v rohu u zdi „C“ je osazen ostnatý drát, který bude v rámci opravy zdi částečně odstraněn bez náhrady – pouze na opravované části zdi „B“. Ve zdi „B“ jsou 2 trhliny většího charakteru téměř na celou výšku obvodové zdi. Z tohoto důvodu je uvažováno v těchto místech s přezděním zdi na celou výšku, v délce cca 3.0m. Trhlina je i v betonové podezdívce v těsné blízkosti kamenného rohu u zdi „A“. U této trhliny není předpoklad dalších pohybů a proto je uvažováno pouze se sanací trhliny. U betonové podezdívky bude provedena sanace typu „B“. U cihelného zdiva bude odstraněna omítka, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádru + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací. Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. stříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek. Vyspádování betonových stříšek bude provedeno pomocí betonové mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou. Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora.

**Zed' C** – zed' západní - odděluje Zahradu vzpomínek od navazujícího parku a jejíž součástí je i západní vstupní brána lemovaná sousoším. Tato brána není předmětem této PD. Zed' je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou s betonovou podezdívkou o proměnné výšce. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami a v délce cca 6.0 m je v koruně osazen dřevěný trám – pravděpodobně konstrukce zastřešení v minulosti navazujícího na obvodovou zed' - trám bude odstraněn. Ve zdi „C“ jsou 3 trhliny většího charakteru téměř na celou výšku obvodové zdi. Z tohoto důvodu je uvažováno v těchto místech s přezděním zdi na celou výšku, v délce cca 2.0m. U cihelného zdiva bude odstraněna omítka, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádru + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací. Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. stříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Odtok vody z koruny zdi bude zvýšen pomocí vyspárování zákrytových desek. Vyspádování betonových stříšek bude provedeno pomocí betonové mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou. Typ Z vnější strany zdi - vpravo od vstupní brány (z vnějšího pohledu) jsou ve zdi na 3 místech trhliny většího charakteru, které vyžadují přezdění zdiva a to v délce cca 2.0m u každé trhliny. Z vnitřní strany jsou na zdi osazeny na 2 místech treláže, které budou před zahájením prací na opravě zdi odstraněny a následně budou znovuosazeny ve stejné poloze. Na zdi jsou osazeny i informační tabule ohledně záhonu jirínek. Tyto tabule budou provizorně odstraněny a následně znovuosazeny (osazení bude řešeno samostatně). Na vnitřní straně zdi v blízkosti kašny se nachází betonový podstavec, na kterém je osazen

podstavec kamenný. U betonového podstavce bude provedena sanace typu „B“ jako u betonové podezdívky a kamenný podstavec z pískovce bude pouze mechanicky očištěn.

**Zed' D** – zed' jižní - odděluje „Zahradu vzpomínek“ od navazujícího parku a jejíž součástí je stále uzamčená branka, tzv. vyústění řeky vzpomínek. Tato branka, včetně pískovcových sloupků okolo není předmětem této PD. Zed' je v celé své délce cihelná, opatřená omítkou s betonovou podezdívkou o proměnné výšce - lokálně podezdívka zcela mizí. Koruna zdi je opatřena prefabrikovanými zákrytovými deskami. Ve zdi „D“ jsou 2 trhliny malého charakteru téměř, které nevyžadují přezdění. U cihelného zdiva bude odstraněna omítka, zdivo bude očištěno tlakovou vodou, spáry se proškrábají pro dokonalou přilnavost nové vápenno-cementové omítky, která bude provedena tradiční zednickou technologií (jádro + štuk). Povrchová úprava omítky bude hladká + paropropustný nátěr. Barevný odstín bude odsouhlasen investorem min. 14 dní před aplikací. Betonové prefabrikované desky budou odstraněny a nahrazeny prefabrikovanými deskami novými, hladkými a rovnými, tzv. stříšky ploché. Zákrytové desky budou přesahovat před líc zdi (před oba líce) a budou opatřeny okapničkou, pro zabránění zatékání do konstrukce zdi. Vyspádování betonových stříšek bude provedeno pomocí betonové mazaniny nebo lepidla. Spáry mezi jednotlivými stříškami budou vyplněny spárovací hmotou. Betonový sloupek na konci zdi „D“ (u bazénu) bude sanován a zároveň bude opatřen novou prefabrikovanou zákrytovou deskou, resp. plochou stříškou o velikosti cca 670x670mm tak, aby deska přesahovala před líc sloupku, a odtok vody bude zajištěn okapničkou po celém obvodu. Sloupek je zároveň začátkem obvodové zdi „A“. Typ prefabrikovaných zákrytových desek bude podléhat odsouhlasení investora. Z vnitřní strany jsou na zdi osazeny na 2 místech treláže, které budou před zahájením prací na opravě zdi odstraněny a následně budou znovuosazeny ve stejné poloze. Socha včetně podstavce není předmětem této PD.

**Stavebník je povinen splnit všechny stanovené podmínky dotčených orgánů a správců sítí, zejména:**

- ČEPRO a.s. ze dne 2.7.2018 č.j. OD-00074/OČS/18
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.3.2024 zn. 0102108283

**Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:**

- dokladu o vlastnictví
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 18.5.2018 č.j. MML/ZP/Piv/077292/18-SZ077292/18/2
- závazného stanoviska MML OŽP oddělení památkové péče ze dne 19.6.2018 č.j. MML/ZPPP/Bit/137391/18-SZ119322/18/5
- vyjádření správců podzemních sítí a zařízení

**Upozornění:**

**Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.**

**Poučení:**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona).

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

1x projektová dokumentace  
1x štítek

*počet stran:4*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Leoš Vašina, Haškova 938, Liberec VI-Rochlice, 460 01 Liberec 1

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Arciděkanství Liberec Římskokatolická farnost, IDDS: r9hcnev

místo podnikání: Kostelní č.p. 9/7, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor ekologie a veřejného prostoru, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,  
Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 59 Liberec 1

Založit: LI – Zahrada vzpomínek Budyšínská